**Projektas**

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO**

2022 m. d. Nr. T11-
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsniu, 27 straipsnio 1 dalimi, Parduodamų Klaipėdos rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T11-254 „Dėl parduodamų Klaipėdos rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ (2017 m. birželio 29 d. sprendimo Nr. T11-248 redakcija) (duomenys nuasmeninti) eilute, n usprendžia:

 1. Parduoti J. G, a. k. (duomenys nuasmeninti), Butą/Patalpą – butą, 29,49 m² bendro ploto, unikalus Nr. (duomenys nuasmeninti) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/3 iš 2,02 m²), esantį (duomenys nuasmeninti), Klaipėdos r. sav., už **6108,90** Eur (šešis tūkstančius vieną šimtą aštuonis eurus ir devyniasdešimt centų), iš jų – (duomenys nuasmeninti) Eur (duomenys nuasmeninti) už turto vertės nustatymą (Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. (duomenys nuasmeninti)).

 2. Nustatyti, kad J. G.:

 2.1. už šio sprendimo 1 punkte nurodytą parduodamą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą ne vėliau, kaip per tris mėnesius nuo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo atsiskaito sumokant nustatytą kainą – 6108,90 Eur (šešis tūkstančius vieną šimtą aštuonis eurus ir devyniasdešimt centų) į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT 93 4010 0402 0011 4946, esančią banke Luminor Bank AB;

 2.2. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas;

 2.3. įregistruoja nuosavybės teises Buto/Patalpos – buto, 29,49 m² bendro ploto, unikalus Nr. (duomenys nuasmeninti) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/3 iš 2,02 m²), esančio (duomenys nuasmeninti), Klaipėdos r. sav., Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.

 3. Įpareigoti Paslaugų ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausiąją specialistę Inesą Vytienę, a. k. (duomenys nuasmeninti) (įgaliojimas, patvirtintas 2020-06-12 Klaipėdos rajono 3-ojo notaro biuro notarės L. Mėčienės, notarinio registro Nr. LM-1687), pasirašyti notarinę Buto/Patalpos – buto, 29,49 m² bendro ploto, unikalus Nr. (duomenys nuasmeninti) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/3 iš 2,02 m²), esančio (duomenys nuasmeninti), Klaipėdos r. sav., pirkimo - pardavimo sutartį su J. G.

 Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui(Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda)arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

teikia: J. Ruškys

PARENGĖ: I. Vytienė

SUDERINTA:

|  |
| --- |
| D. DilytėV. JasasD. BeliokaitėA. JansonienėD. KubiliusR. PetrauskienėL. LiutikienėB. Markauskas |

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**2022-05-04**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO**

„**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“**

 **PROJEKTO**

1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai (ko sprendimo projektu norima pasiekti):

 Pagal patvirtintą savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, Savivaldybės būstų nuomininkams pateikus prašymą, yra sudarytos sąlygos rinkos kaina įsigyti būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus asmeninės nuosavybės teise, o Savivaldybei gauti pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

2. Kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsniu, Klaipėdos rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašu, patvirtintu 2017 m. birželio 29 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-248 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr. T11-254 „Dėl parduodamų Klaipėdos rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“

3. Kaip šiuo metu yra teisiškai reglamentuojami projekte aptariami klausimai:

Nėra.

4. Kokių teigiamų rezultatų yra laukiama:

Lėšos, gautos pardavus Savivaldybės būstus, bus naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

5. Galimos neigiamos pasekmės priėmus siūlomą Savivaldybės tarybos sprendimo projektą ir kokių priemonių būtina imtis, siekiant išvengti neigiamų pasekmių:

Nėra.

6. Kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą Savivaldybės tarybos sprendimo projektą:

Nėra

7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados. Ekonominiai apskaičiavimai:

Nėra.

8. Sprendimo įgyvendinimui reikalingos lėšos:

Nereikalingos.

9. Kiti, autoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:

Nėra.

Klaipėdos rajono savivaldybės

Paslaugų ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė Inesa Vytienė